

Số: 4039 /CCTHADS

Hóc Môn, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 65/2020/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 481, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H02013/CMDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 550, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

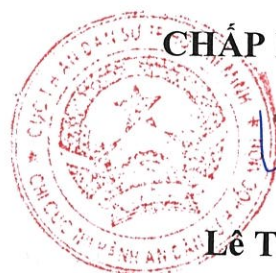
5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ ngày 15/11/2022 đến hết ngày 17/11/2022 (giờ hành chính).

6. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Nay, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện quan tâm đến việc thẩm định giá tài sản nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Các tổ chức TĐG;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hiền